



---

### Ierosināta lieta par nomas maksas ierobežojumiem piespiedu nomas gadījumā

Satversmes tiesas 1. kolēģija ir ierosinājusi lietu „Par likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12. panta pirmās daļas 1. un 2. punkta piezīmes vārdu „un zemes nomas maksa gadā nedrīkst pārsniegt piecus procentus no zemes kadastrālās vērtības” atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 91. un 105. pantam”.

Satversmes 91. pants garantē vienlīdzību likuma un tiesas priekšā, savukārt 105. pants paredz ikviena tiesības brīvi lietot savu īpašumu, kas var tikt ierobežotas tikai likumā noteiktos gadījumos.

Apstrīdētā norma paredz, ka piespiedu nomas gadījumā iznomātājs nevar prasīt lielāku nomas maksu kā piecus procentus no īpašuma kadastrālās vērtības gadā.

Pieteikuma iesniedzējs – AS „Pilsētas zemes dienests” – norāda, ka apstrīdētajā normā ietvertais regulējums, nepieļaujot īpašniekam piederošo zemi iznomāt par brīvu un ekonomiski pamatotu cenu un saprātīgiem noteikumiem, samazina zemes gabala ekonomisko vērtību.

Turklāt Pieteicējs atrodas sliktākā stāvoklī nekā zemes īpašnieki, uz kuru zemes atrodas daudzdzīvokļu mājas, valstij piederošie ūdensapgādes, siltumapgādes vai elektroapgādes vai citi likumā noteikti objekti, jo tiem likums nosaka nevien augstākus nomas maksas griestus – sešu procentu apmērā, bet paredz arī nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju.

Saeima ir uzaicināta līdz 2011. gada 13. septembrim iesniegt atbildes rakstu ar lietas faktisko apstākļu izklāstu un juridisko pamatojumu. Lietas sagatavošanas termiņš ir 2011. gada 13. decembris.

---

Relīze sagatavota ar mērķi veicināt izpratni par Satversmes tiesā izskatāmajām lietām. Tā nav uzskatāma par nolēmuma daļu un nav saistoša Satversmes tiesai. Spriedumi, lēmumi un cita informācija par Satversmes tiesu atrodama tiesas mājas lapā [www.satv.tiesa.gov.lv](http://www.satv.tiesa.gov.lv).