



Satversmes tiesa ierosina lietu par māju pārvaldnieku kvalifikācijas prasībām

Satversmes tiesas 2. kolēģija ir ierosinājusi lietu „Par Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta pirmās daļas atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 91. un 106. pantam”.

Satversmes 91. pants noteic, ka visi cilvēki Latvijā ir vienlīdzīgi likuma un tiesas priekšā, bet 106. pants cita starpā noteic tiesības brīvi izvēlēties nodarbošanos un darbavietu atbilstoši savām spējām un kvalifikācijai.

Apstrīdētā likuma norma noteic kvalifikācijas prasības, kas izvirzāmas dzīvojamo māju pārvaldniekiem, proti, pārvaldniekam jābūt ieguvušam dzīvojamās mājas pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecināšu dokumentu.

Lieta ir ierosināta pēc Vitolda Peipiņa konstitucionālās sūdzības, kurā norādīts, ka valsts, noteicot minētās kvalifikācijas prasības, nesamērīgi iejaucoties uzņēmējdarbībā. Mācību iestādes māju pārvaldnieka mācību kursus esot sākušas realizēt tikai pēdējos trīs gados, bet šobrīd esošie pārvaldnieki zināšanas ieguvuši pašmācības ceļā. Izvēle par labu izglītotam vai pieredzējušam pārvaldniekam jāizdara mājas īpašniekam. Turklāt, kā norāda pieteikuma iesniedzējs, viņš pats pasniedz mācību priekšmetus nekustamā īpašuma uzņēmējdarbībā, bet, tā kā pieteikuma iesniedzējam nav formāla izglītības dokumenta par māju pārvaldnieka kvalifikācijas iegūšanu, viņš pēc likumā noteiktā laika nevarēsot nodarboties ar māju pārvaldīšanu. Tādā veidā tiek ierobežotas viņa tiesības izvēlēties nodarbošanos un darba vietu atbilstoši savām spējām un kvalifikācijai.

Saeima ir uzaicināta līdz 2009. gada 21. septembrim iesniegt atbildes rakstu ar lietas faktisko apstākļu izklāstu un juridisko pamatojumu. Lietas sagatavošanas termiņš ir 2009. gada 19. novembris.

Relīze sagatavota ar mērķi veicināt izpratni par Satversmes tiesā izskatāmajām lietām. Tā nav uzskatāma par nolēmuma daļu un nav saistoša Satversmes tiesai. Spriedumi, lēmumi un cita informācija par Satversmes tiesu atrodama tiesas mājas lapā www.satv.tiesa.gov.lv.